Correspondances Calvados, Manche et orne
2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime
Maison de l'élevage
421 chemin de la brétèque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, **et si cela est précisé** par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure avant** la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.
I
Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.
Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.
La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

Bâtis, Non bâtis, Foncier avec bâti, Location, Vente, Location et vente, Occupé, Libre — Date limite de dépôt : 20/11/2023

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
LE PRE D'AUGE	"La Grande Pièce-Gaugy"	7	44	54	Bâtis	Vente	Libre
Haras d'élevage, avec deux maisons d'habitation et plusieurs bâtiments agricoles (boxes, graineterie, garages).							
SAINT DESIR	"Le Pré-Le Ravin-Lieu Bordeaux-La Lisière-Le Lieu d'Assemont"	19	81	08	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage. Présence d'un bâtiment ancien d'environ 90 m², en colombage, brique, tuile et tôle ondulée.							
SAINT DENIS DE MAILLOC EXTENSION COURTONNE LA MEURDRAC	"Le Ravin-Herbages des Anes-Les Carrières--La Boutillerie-La Croix Rocher"	28	94	20	Non bâtis	Vente	Libre
Diverses parcelles agricoles en nature de labour pour 13ha environ et en nature d'herbage pour 15ha environ.							
SOULEUVRE EN BOCAGE SECTION LE BENY BOCAGE	Le val geffroy	10	02	80	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Opérations liées AS 14 23 0219 01+ AS 14 23 0220 01 Parcelles en nature de labour et prés sur lesquelles est édifiée une petite construction							
CONDE-EN-NORMANDIE SECTION SAINT-GERMAIN-DU-CRIOULT	Les forges	2	99	39	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Stabulation et bâtiment de stockage, parcelle attenante en nature de labour							
CONDE-EN-NORMANDIE SECTION SAINT-GERMAIN-DU-CRIOULT	La becotiere	7	45	27	Non bâtis	Vente	Libre
Parcelle en nature de labour							
EXPLOITATION AGRICOLE							
CULEY LE PATRY EXTENSIONS CAUVILLE, SAINT LAMBERT ET LE HOM	La vigne, la cour, le val au loup, la prairie, la simonniere, le douitel, la butte aux rats, les demagnes	83	41	97	Non bâtis	Location et vente	Libre
Exploitation agricole d'une surface totale de 83ha 41a 97ca dont 6ha 68a 97ca en vente et 76ha 73a 00ca en location, comprenant une stabulation de 1842 m², fumière sur béton, fosse à lisier, silos.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
JUVIGNY LES VALLEES - EXT : PERRIERS EN BEAUFICEL	La Lande Cherence-Roussel, La Gefrere	5	44	00	Non bâtis	Vente	Libre
SOURDEVAL	Le Pré et La Vergée	1	14	60	Non bâtis	Vente	Libre
SOURDEVAL	La Lande et Le Pré	0	81	30	Non bâtis	Vente	Libre
LE MESNIL-AMEY - EXTENSION : QUIBOU	Le Bois à la Dame, sous le Bois, Le Viverot, Le Jardin du Presbytère, La Pièce de Haut, La Pièce des deux Vergées, l'Arguillier et la Picardière	12	02	80	Non bâtis	Location et vente	Libre
Complément de la publicité du 6/07/2023 pour une surface totale de 12ha 02a 80ca dont 2ha 59a 40ca à la vente, 7ha 38a 21ca en Convention de mise en exploitation et 2ha 05a 19ca en intermédiation locative, liée à l'ensemble de la reprise de l'exploitation GAEC DE LA TERRETTE à SAINT-GILLES et LE MESNIL AMEY							
ORVAL SUR SIENNE	La Grande PIèce & La Jannière	7	47	51	Non bâtis	Vente	Libre
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
CHAILLOUE	Le Bois Fouquet	18	76	25Er	Non bâtis	Vente	Libre
Recherche d'un bailleur agricole, pour une surface en nature de labour et de prairie. Les conditions financières seront ajustées selon le calcul définitif de la surface résultant du document d'arpentage en cours de réalisation.							
CHAMPSECRET	Le Vivier	6	17	61	Non bâtis	Vente	Occupé
Maintien de l'exploitant en place.							
HAUTERIVE - EXTENSIONS : NEUILLY-LE-BISSON ; MENIL-ERREUX.	De Neuilly ; Les Longs Champs ; La Fromagerie ; Petit Croix Christ.	60	87	30	Non bâtis	Location et vente	Libre
TRANSMISSION D'EXPLOITATION : Vente de foncier d'une surface totale de 35ha 69a 80ca à la vente + 16ha 51a 58ca à la location + 8ha 66a 32ca en Convention de Mise en Exploitation Safer. La production issue de ces dossiers relève pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L.641-13 CRPM. Dossiers liés avec l'appel de candidatures fait par la Safer Pays de la Loire sur la commune de VILLENEUVE-EN-PERSEIGNE, commune déléguée de Chassé (Sarthe). Vente de 1ha 02a 67a avec bâtiments d'exploitation avec reprise concomitante de 20ha 42a 65ca en location.							
GOUFFERN EN AUGE SECTION AUBRY EN EXMES	L'Ecluse	3	68	30	Non bâtis	Vente	Libre
EXPLOITATION AGRICOLE							
BEAUVAIN EXTENSION LA FERTE MACE	L'Hermitage - L'Etre Groult	67	66	03	Foncier avec bâti	Location et vente	Libre
Maison et corps de ferme à vendre dans le cadre de la transmission de 67 ha dont 12 ha 31 a à la vente et 55 ha 35 a à la location - Reprise cheptel, matériel, stocks et avance en terre. Biens dont les productions sont déclarées relever (pour tout ou partie) de l'Agriculture Biologique							