



Direction départementale
des territoires et de la mer

Service Expertise Territoriale,
Risques et Sécurité

Février 2017

L'activité de la construction BILAN 2016

Les logements

Chiffres 2016

| Nombre de logements (hors logements en résidence) | | individuels purs | individuels groupés | collectifs | Total logements |
|--|------------|---------------------|------------------------|------------|--------------------|
| Logements commencés | 2016 | 1 070 | 204 | 177 | 1 451 |
| | évol./2015 | +2,1% | +75,9% | -35,2% | +1,0% |
| Logements autorisés | 2016 | 1 441 | 174 | 225 | 1 840 |
| | évol./2015 | +15,4% | -6,5% | -4,7% | +10,1% |

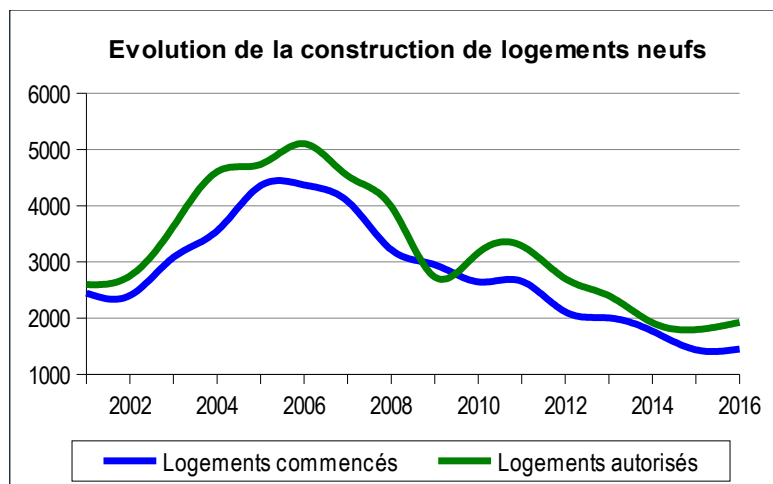
Source: MEEDDM/CGDD/SOeS Sit@del2, données en date de prise en compte

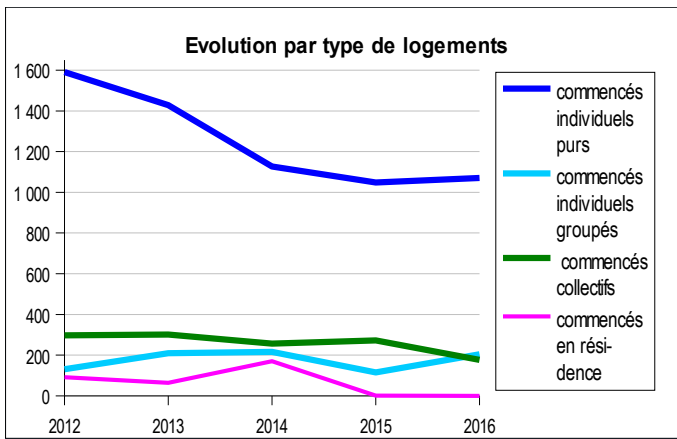
La reprise de l'activité, déjà constatée aux niveaux national et régional, commence à se remarquer dans le département. Les autorisations comme les mises en chantiers sont en hausse en 2016 par rapport à 2015.

Le nombre de logements commencés, enregistrés en 2016, s'élève à 1 451 unités, c'est à peine 1% de plus qu'en 2015. Le secteur du logement individuel groupé connaît une évolution important: +76 %, celui de l'individuel pur est modéré: +2%. A l'inverse, le secteur du logement collectif enregistre une baisse de 35%.

Les autorisations délivrées en 2015 affichent une hausse plus marquée : 10 % par rapport à 2015, soit 1 840 logements autorisés comptabilisés en 2016. Seul le secteur de l'individuel pur évolue positivement : +15%. L'individuel groupé et le collectif enregistrent une baisse respective de 6 et 5 % par rapport à 2015.

Après une baisse régulière observée ces dix dernières années, les résultats de l'année 2016 sont encourageants. Mais la reprise de l'activité est encore à confirmer.





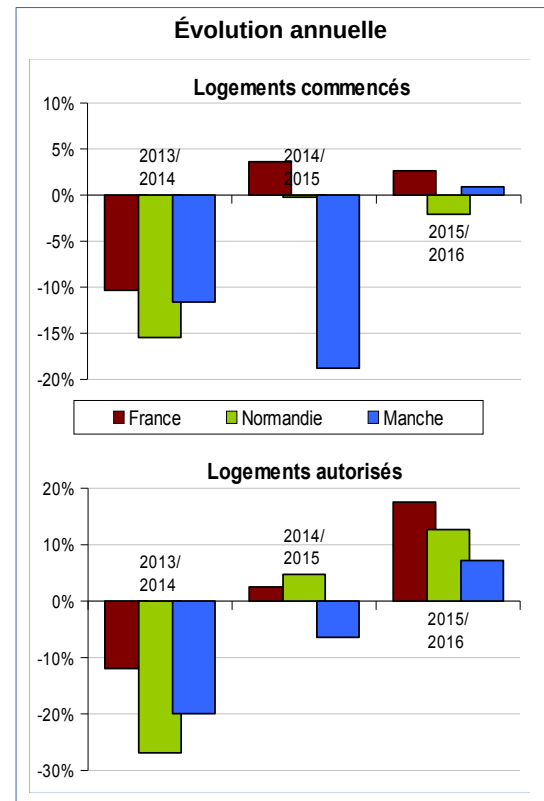
Détail par type de logements

La maison individuelle pure, représente plus de 70% des constructions dans la Manche. C'est le secteur qui a été le plus touché ces dernières années. Les mises en chantier pour cette catégorie ont baissé de plus de 30% entre 2012 et 2015. 2016 marque une légère hausse.

Comparaison nationale et régionale

En Normandie, les mises en chantier sont toujours en baisse modérée (-2 % en 2016) tandis que les autorisations progressent pour la deuxième année consécutive (+18 % en 2 ans).

Au niveau national la tendance est à la hausse pour la deuxième année consécutive, avec une hausse de 6 % du nombre de logements commencés et de 20 % du nombre de logements autorisés en 2 ans.



Les locaux

Chiffres 2016

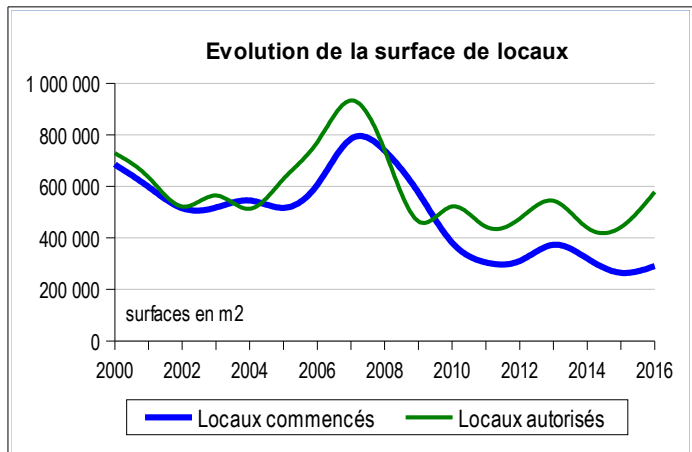
| Surface de locaux (surface de plancher en m2) | | Agricoles | Privés non agricoles | Service public | Surface totale des Locaux |
|--|------------|-----------|----------------------|----------------|---------------------------|
| Locaux commencés | 2016 | 144 692 | 120 140 | 25 283 | 290 401 |
| | évol./2015 | +11,2% | +18,6% | -22,9% | +9,8% |
| Locaux autorisés | 2016 | 384 252 | 159 720 | 33 931 | 577 903 |
| | évol./2015 | +34,1% | +33,1% | -2,9% | +30,9% |

Source: MEEDDM/CGDD/SOeS Sit@del2, données en date de prise en compte

En 2016 la surface de locaux commencés progresse de près de 10 % et la surface de locaux autorisés progresse de 31 % par rapport à l'année 2015

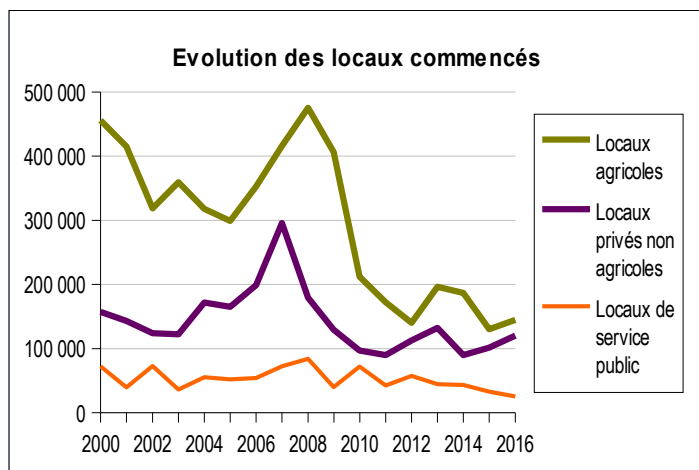
La hausse de surface de locaux commencés en 2016 dans le département est due à la hausse de surface de locaux privés : +11 % pour les locaux agricoles et +19 % pour les locaux non agricoles. En revanche la catégorie des locaux de service public affiche une baisse de 23 % par rapport à 2015.

Les autorisations enregistrées en 2016 sont en forte hausse (+34 %) malgré une légère baisse des locaux de service publics (-3%).



Détail par type de locaux

Les locaux agricoles représentent en terme de surface de plancher environ la moitié des constructions de locaux dans la Manche. C'est la catégorie qui a subi le plus fort recul ces dernières années.



Comparaison nationale et régionale

La tendance générale est à la hausse à tous les niveaux. La France affiche une évolution plus modérée que le département et la région.

