



**Correspondances Calvados,
Manche et Orne**

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure** avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 26/02/2024**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
EPINAY SUR ODON	Les monts	29	94	92	○	□	▲
Parcelles en nature de labour							
ESCOVILLE	"Delle du Clos à la Dame"	3	20	90	○	□	▲
Parcelle de labour.							
SALLEN	La campagne	3	60	60	○	□	▲
parcelle en nature de labour							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTIONS LE MESNIL DURAND ET LE MESNIL GUILLAUME	"Pré du Bois - Bois de la Garenne - Cour Fougy"	6	30	40	○	□	▲
Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage pour environ 5,6 ha et en nature de bois pour environ 0,7 ha. Biens libres.							
ISIGNY-SUR-MER	Le Pont Benard (Isigny)	00	61	75	○	□	▲
Parcelle en herbe							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
SAINT SAUVEUR VILLAGE	La petite Halle – Le Beau Paillerd – Le Petti Pré – La Verneuillerie – Les jonquières – La Lande Mathieu – la Croute	15	97	02	◐	□	▲
Propriété herbagère comprenant maison d'habitation et dépendances							
THEREVAL	La Benestiere - La Piece de la Croix	0	45	48	○	□	▲
Parcelles de près et taillis							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
MUIDS	LE CHAMP DE PIERRE	01	56	70	○	□	▲
Parcelle de labour.							
SAINT DENIS LE FERMENT	CHEMIN SERIFONTAINE GLAISE	08	00	00	○	■	▲
Attribution en jouissance par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire.							
ROUTOT	LE BOURG	8	67	60	○	□	▲
Bien actuellement loué, en vertu d'un bail rural à long terme ayant commencé à courir le 02/05/2007, pour une durée de 18 ans. Un congé rural pour reprise a été délivré au fermier, prenant effet au 29/03/2025.							
LES TROIS LACS	L'EPINE MULOT, LES TERRES NOIRES, LE CHEMIN DE LA LA MARE, LA HAUTE BORNE, LES RUELLES, LE PARADIS, ILE HENRI, ILE BOURET	08	68	09	○	□	▲
Diverses parcelles de labour, prairies, landes et de bois taillis.							
HECOURT	LES GRANDS PRES	01	38	90	○	□	▲
Parcelles de prairie situées dans une zone inondable.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
MESNIL EN OUCHE	LA CRIERE VERTE - LES RUES - LE BOIS DU DESERT - LA MARE L'ANDRE - SAINT OUEN	36	86	15	◐	□	▲
Exploitation agricole avec corps de ferme, comprenant maison d'habitation et bâtiments d'exploitation, sur une surface globale de 36 ha 86 a 15 ca, liée à la reprise d'un fonds agricole.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
VENESTANVILLE	"La Briquerie"	0	98	26	○	□	▲
SAINT CRESPIN	"Le Bouffard"	14	00	20	○	□	▲
LA VIEUX RUE	"La Vieux Rue"	1	12	70	○	□	▲
QUINCAMPOIX	"Terre du Sud"	0	57	53	○	□	▲
MORGNY LA POMMERAYE	"La Pommeraye"	6	09	61	○	□	▲
RIVES EN SEINE - NORVILLE	"Le Caumont" "Le Quesnay" "La Poulterrie"	6	98	43	○	□	▲
Bien à rétrocéder en placement 6 ha 98 a 43 ca sous réserve de document d'arpentage							
ANOURTEVILLE SUR HERICOURT	"Le Catelet"	3	56	24	○	□	▲
Bien à rétrocéder en placement							
NESLE HODENG	"Saint Luc"	2	08	64	○	□	▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
MAULEVRIER SAINTE GERTRUDE	"Sainte Gertrude" "5, rue à l'Eau"	2	25	32	◐	□	▲
Cession d'une exploitation maraîchère et arboricole en agriculture biologique sur une surface de 2 ha 25 a 32 ca avec cession de fonds agricole comprenant bâtiments agricoles, serres et maison d'habitation							