



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre Date limite de dépôt : 08/05/2023

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
FORMIGNY LA BATAILLE	Beaux genets	00 83 77	○	□	▲
Parcelles de labour en vente d'une surface totale de 83a 77ca					
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION MAGNY LA CAMPAGNE	"Les Longres"	13 77 73	○	□	▲
Labour.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION ECAJEUL	La Ferme Sainte Barbe	91 27 79	◐	□	▲
Cession d'une entité économique agricole à vocation d'élevage d'une surface totale de 91ha 27a 79ca, comprenant un corps de ferme avec maison d'habitation et bâtiments d'exploitation, parcelles en nature d'herbage et de bois.					
AURSELLES SECTIONS LONGRAYE ET TORTEVAL-QUESNAY EXT LINGEVRES	Le vieux clos, la varderie, les grandes landes, le haut du rayonet	118 05 02	◐	■	▲
Une exploitation laitière d'une surface totale de 118ha 05a 02ca dont 9ha 91 a 57ca en vente avec bâtiments d'exploitation (une stabulation vaches laitières avec logettes- une salle de traite), 90ha 31a 85ca en location et 17ha 81a 60ca en Convention de mise en exploitation, 60ha de labours et le reste en herbe					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
SAINT-JAMES	Les Basses Hayes - Carnet	5 99 52	○	□	▲
GAVRAY S/ SIENNE [LE MESNIL AMAND]	La Petite Pallière, Le Grand Clos Bedouin, Le Clos Bedouin, Le Clos Brise de Bas & Le Clos Brise	6 99 50	○	□	▲
Bien occupé pour recherche de bailleurs.					
LA PERNELLE	Le Clos de Derrière, Le Closet, Le Roi David et Les Grises Pierres	1 22 60	○	□	▲
ORVAL SUR SIENNE	Le Jardin de Haut, Le Petit Pré, La Grande Croute, Les Marais, Le Pré de Graisse et Le Clos de Clads	9 55 10	○	□	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
EXPLOITATION AGRICOLE					
LA GENEVRAIE ; EXTENSION : SAINT-LEONARD-DES-PARCS	Château de Taloney ; La Grande Rivière ; La Sauvagère ; La Butte.	148 28 51	◐	□	▲
Biens situés en zone Agricole et zone Naturelle. Exploitation agricole comprenant bâtiments d'habitation et d'exploitation avec reprise cheptel vif et mort, cession de parts de société et reprise de contrats de travail.					
LONRAI - EXTENSIONS : ALENCON ; COLOMBIERS ; CUISSAI ; DAMIGNY ; SAINT-DENIS-SUR-SARTHON.	La Frelonnière ; Nicolas Appert ; Les Fourneaux ; Le Verger ; Les Chauvières ; Le Piserot ; Le Rocher.	105 31 89	◐	■	▲
Exploitation céréalière avec bâtiments agricole d'une surface totale de 105ha 31a 89ca, dont 66a 30ca à la Vente + 104ha 65a 59ca à la Location. Reprise Fonds Agricole (Matériels, DPB).					
27 EURE - 02 35 59 66 97					
SAINT AUBIN SUR QUILLEBEUF	La Vallée	01 80 21	○	□	▲
Parcelle de labour, située dans la zone d'intervention du Conservatoire du Littoral.					
VEXIN SUR EPTE	LA FOSSE AUX GRES	00 77 00	○	□	▲
Parcelles de labour contigues.					
MESNIL-EN-OUCHÉ	Vamont, Les Gravieres - Bosc Renoul	19 52 80	◐	□	▲
Ancien corps de ferme avec des parcelles de labour, d'herbage et de bois sur une surface totale de 19 ha 52 a 80 ca.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
LES ANDELYS - EXTENSION : CUVERVILLE - FRENELLES EN VEXIN	La Crute, La Caboche, Le Colombier, La Nourolle, La Couliniere, La Côte Thibaut, Les Pissenlits	24 29 22	○	■	▲
Ensemble de parcelles à céder d'une surface totale de 24ha 29a 22ca dont 11ha 33a 60ca à la vente et 12ha 95a 62ca à la location par bail rural.					
76 SEINE-MARITIME - 02 35 59 66 93					
MORGNY LA POMMERAYE - LA VIEUX RUE - PREAUX - SAINT AIGNAN SUR RY - YQUEBEUF - SAINT GERMAIN DES ESSOURTS - LONGUERUE - BUCHY "SECTION" ESTOUTEVILLE ECALLES - QUINCAMPOIX	"Plaine du Mortier" "La Vieux Rue" "La Cazerie" "Le Bourg" "La Vieille Vente" "Forêt de Préaux" "Colmare Hameau" "Plaine de Longuerue" "Fongueuse" "Plaine de Colmare" "Le Fond de la Vallée"	76 98 72	○	■	▲
76 ha 98 a 72 ca avec fonds agricole incluant la cession d'un bail rural cessible d'une surface de 73 ha 96 a 56 ca d'une durée de 35 ans et le cheptel mort					
EXPLOITATION AGRICOLE					
ARGUEIL - FRY - HODENG HODENGER - MESANGUEVILLE - LE MESNIL LIEUBRAY - SIGY EN BRAY - BREMONTIER MERVAL	"Sous le Mont Sauveur" "Le Grand Herbage" "La Garenne" "La Rougette" "Champ Pise" "Hague Noël" "Les Bruyères" "La Fontenelle" "La Vierge" "Mesangueville" "Le Village" "La Queue d'Or" "Terre de Fontenil" "Terre Franche" "Le Sausse"	127 32 13	◐	■	▲
Transmission d'une exploitation comprenant un corps de ferme, cheptel vif et mort d'une surface totale de 127 ha 32 a 13 ca dont 106 ha 62 a 41 ca à l'achat + 20 ha 69 a 72 ca en location par Convention de Mise en Exploitation - Libre au 31.12.2023					