

PC 1

PLAN DE SITUATION - Echelle : 1 / 25000



LOCALISATION DU SITE DES TRAVAUX

Avertissement : Les présents plans Avant Projet Sommaire sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, et aux différents dossiers administratifs. Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. De plus en application des décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 en vigueur à compter du 1 mai 2011, le maître d'ouvrage devra prendre en compte la réglementation parasismique pour l'édification des constructions projetées.

- PC 1 Plan de situation
- PC 2 Plans de cadastre et masse
- PC 3 Coupes de terrain sur la construction
- PC 5 Vues en plan, pignons et façades

AVANT-PROJET DE CONSTRUCTION - nature et destination

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ELEVAGE AVICOLE

LIEU DES TRAVAUX - adresse du terrain

RUE / LIEU-DIT : " Le Belanger "
COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

MAITRE DE L'OUVRAGE - demandeur

NOM / RAISON SOC. : **Mme. CHALLIER Hélène**
RUE / LIEU-DIT : " Le Belanger "
COMMUNE : 50520 REFFUVEILLE

LE DEMANDEUR, MAITRE D'OUVRAGE
Mme. CHALLIER Hélène
Signature, pour accord

Plans ICPE et autres plans techniques
Bureau d'études BEA
Bâtiment Elevage Agriculture
2, Rue Amedeo AVOGADRO
49070 BEAUOUZE
Tél : 02 41 482 482
Fax : 02 41 721 418
E-mail : contact@beasarl.pro

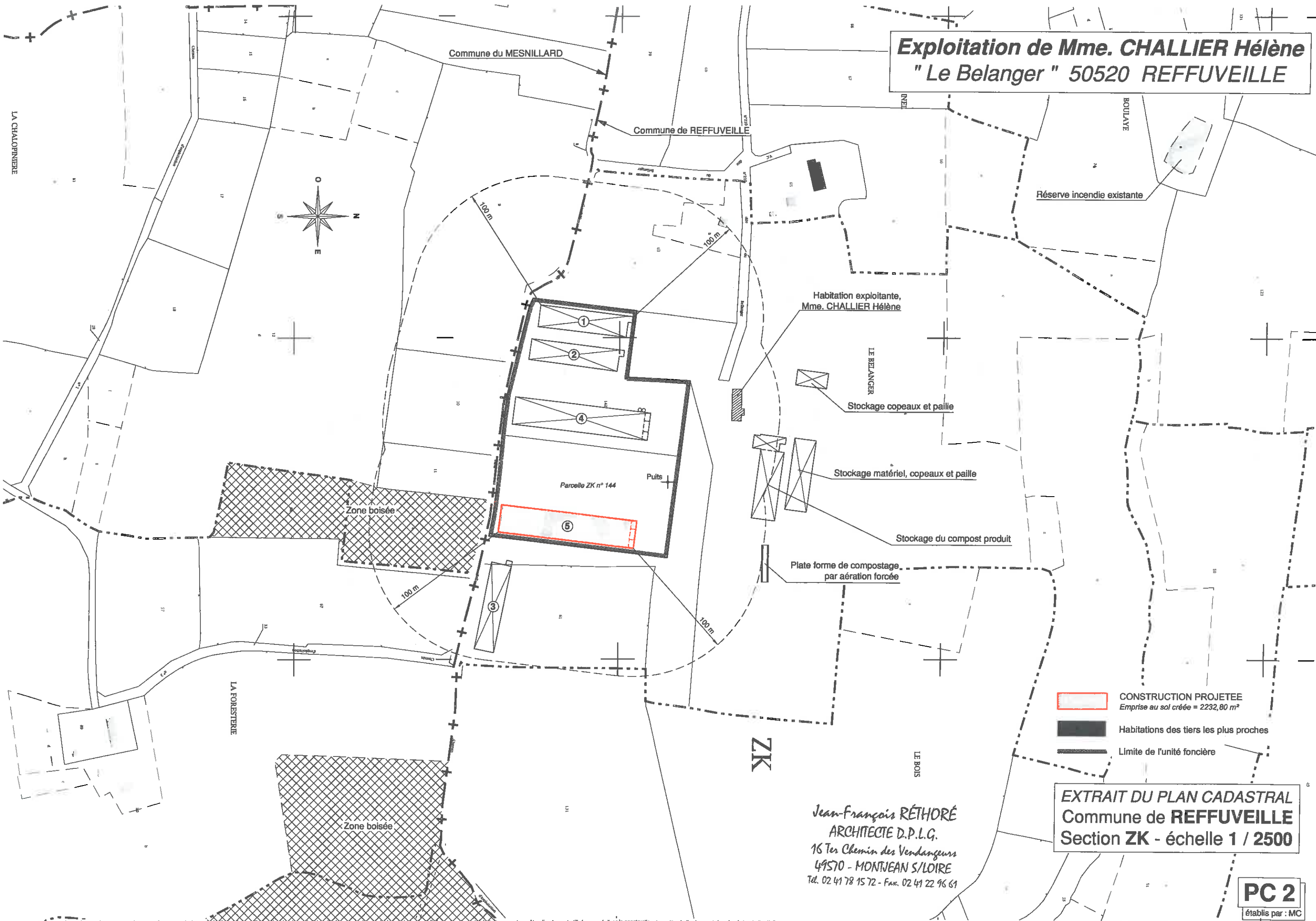


ARCHITECTE DE CONCEPTION, AUTEUR DU PROJET, N° D'ORDRE : 18 0 754 A 25 374
RETHORE Jean-François
16 ter, Chemin des Vendangeurs
49570 MONTJEAN-SUR-LOIRE
Tél : 02.41.781.572 Fax : 02.41.229.661
E-mail : contact@rethoreassociés.com

Signature & tampon



**Exploitation de Mme. CHALLIER Hélène
" Le Belanger " 50520 REFFUVEILLE**



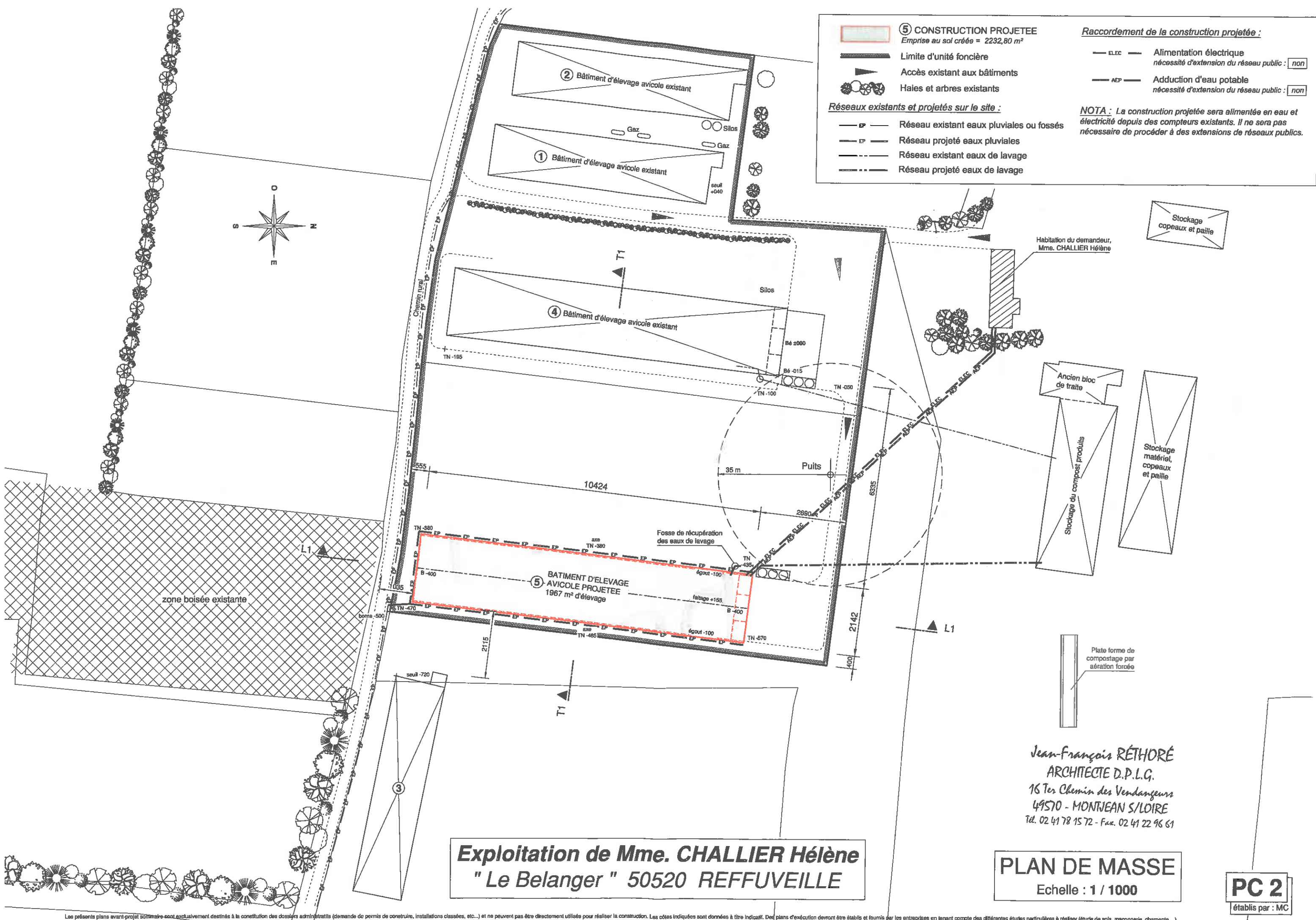
- CONSTRUCTION PROJETEE
Emprise au sol créée = 2232,80 m²
- Habitations des tiers les plus proches
- Limite de l'unité foncière

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
Commune de **REFFUVEILLE**
Section **ZK** - échelle 1 / 2500

Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

PC 2
établis par : MC

Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la conception des dossiers administratifs (permis de construire, permis de planifier, etc.) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. Les cotes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)



⑤ CONSTRUCTION PROJETEE
Emprise au sol créée = 2232,80 m²

— Limite d'unité foncière
▲ Accès existant aux bâtiments
● Haies et arbres existants

Réseaux existants et projetés sur le site :

— EP — Réseau existant eaux pluviales ou fossés
— EP — Réseau projeté eaux pluviales
— Réseau existant eaux de lavage
— Réseau projeté eaux de lavage

Raccordement de la construction projetée :

— ELEC — Alimentation électrique
nécessité d'extension du réseau public : **non**

— AEP — Adduction d'eau potable
nécessité d'extension du réseau public : **non**

NOTA : La construction projetée sera alimentée en eau et électricité depuis des compteurs existants. Il ne sera pas nécessaire de procéder à des extensions de réseaux publics.

Exploitation de Mme. CHALLIER Héliène
" Le Belanger " 50520 REFFUVEILLE

PLAN DE MASSE
Echelle : 1 / 1000

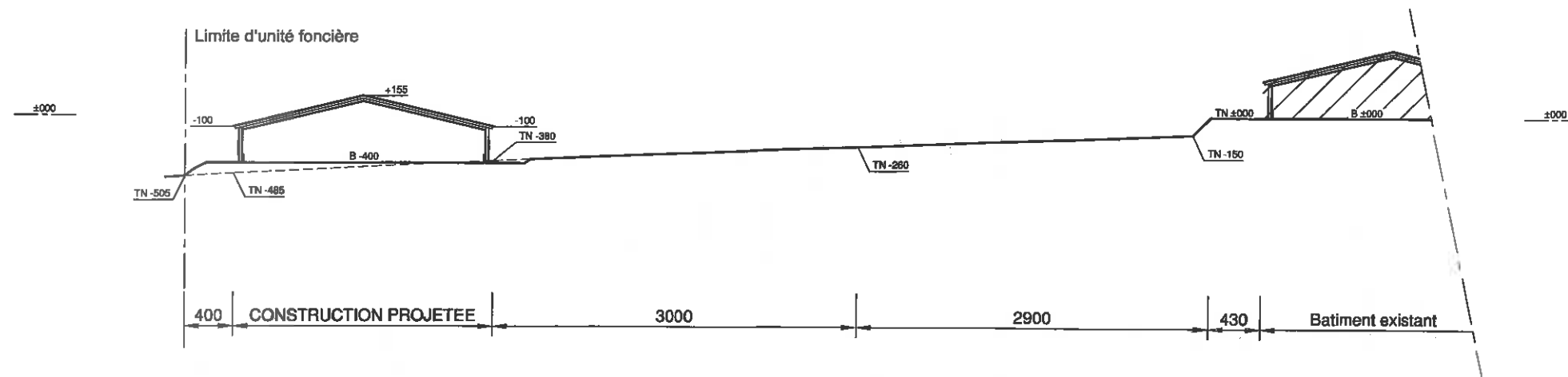
Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

PC 2
établis par : MC

Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction. Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

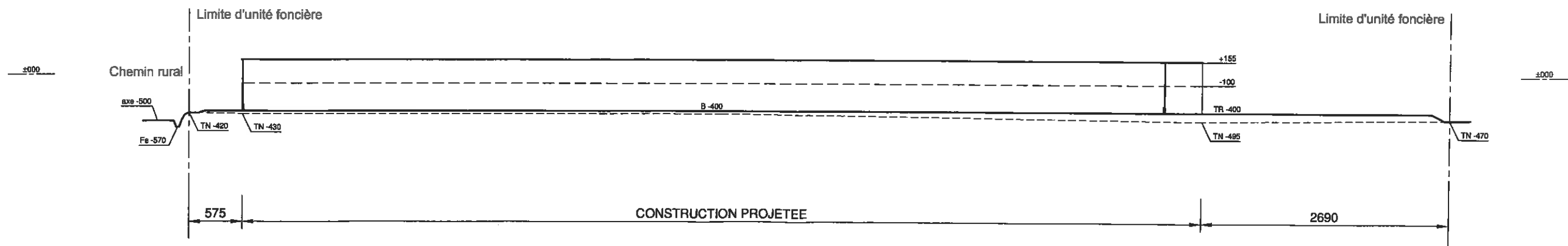
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PROJETEE PAR RAPPORT AU TERRAIN NATUREL

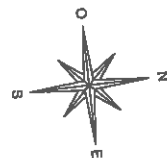
COUPE TRANSVERSALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500



Jean-François RÉTHORÉ
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 16 Ter Chemin des Vendangeurs
 49570 - MONTJEAN S/LOIRE
 Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

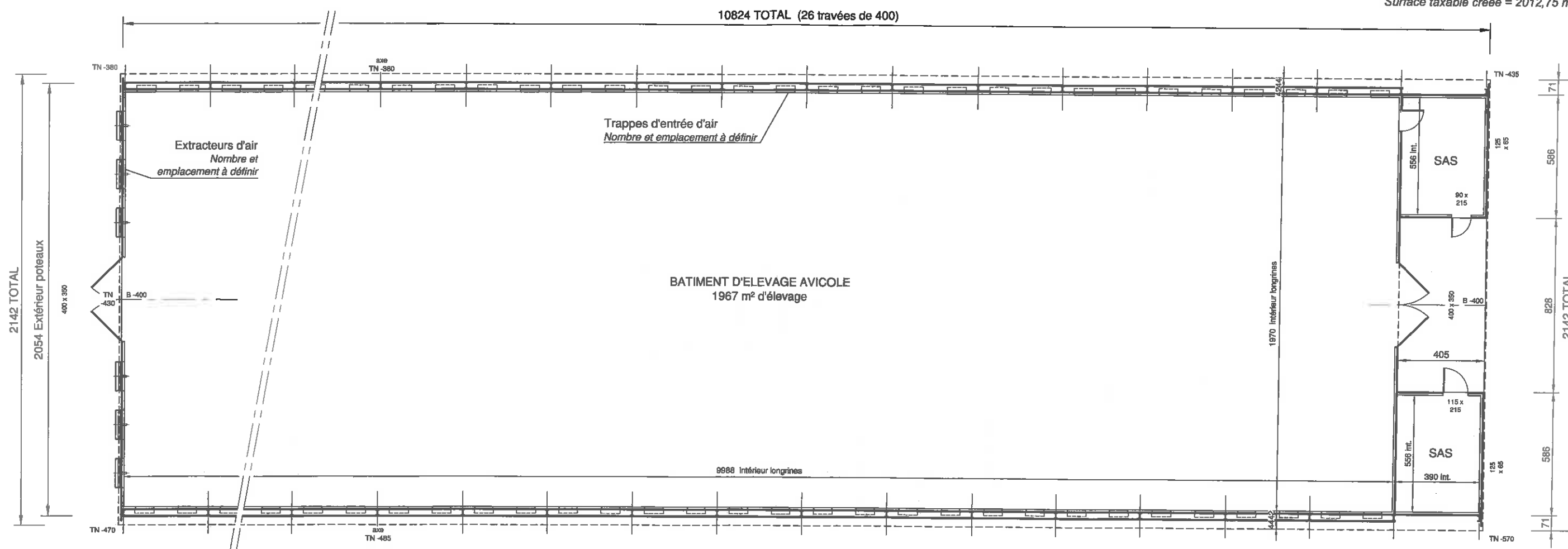
COUPE LONGITUDINALE SUR L'AXE DE LA CONSTRUCTION PROJETEE - Echelle : 1 / 500





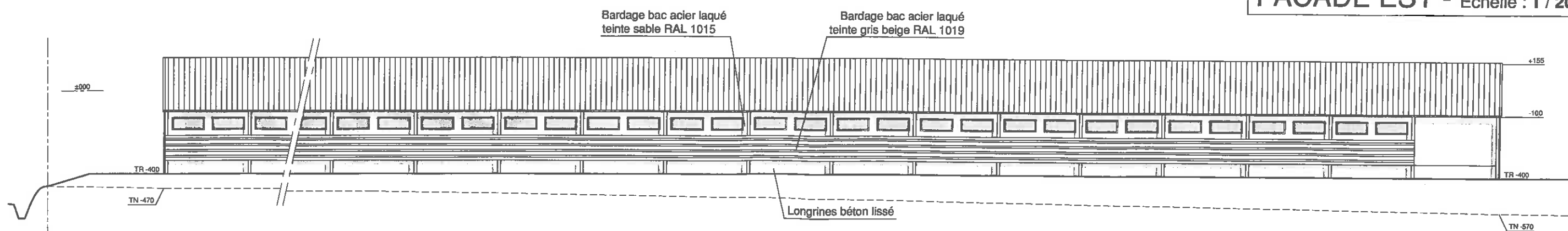
VUE EN PLAN - Echelle : 1 / 200

Emprise au sol créée = 2232,80 m²
Surface taxable créée = 2012,75 m²



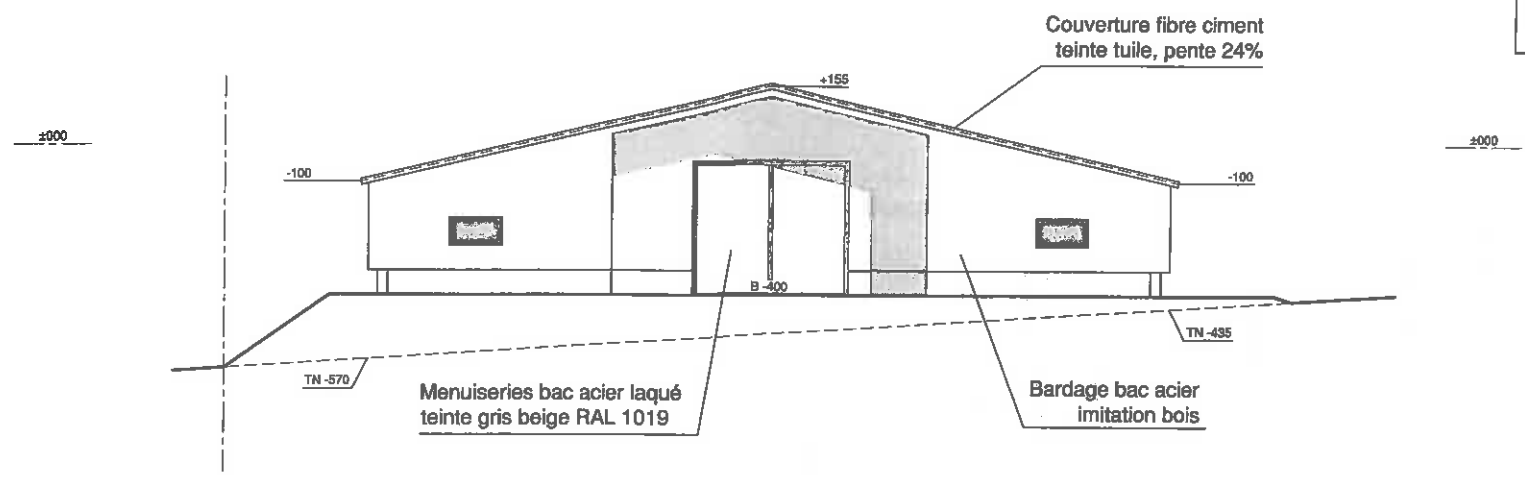
Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

FACADE EST - Echelle : 1 / 200



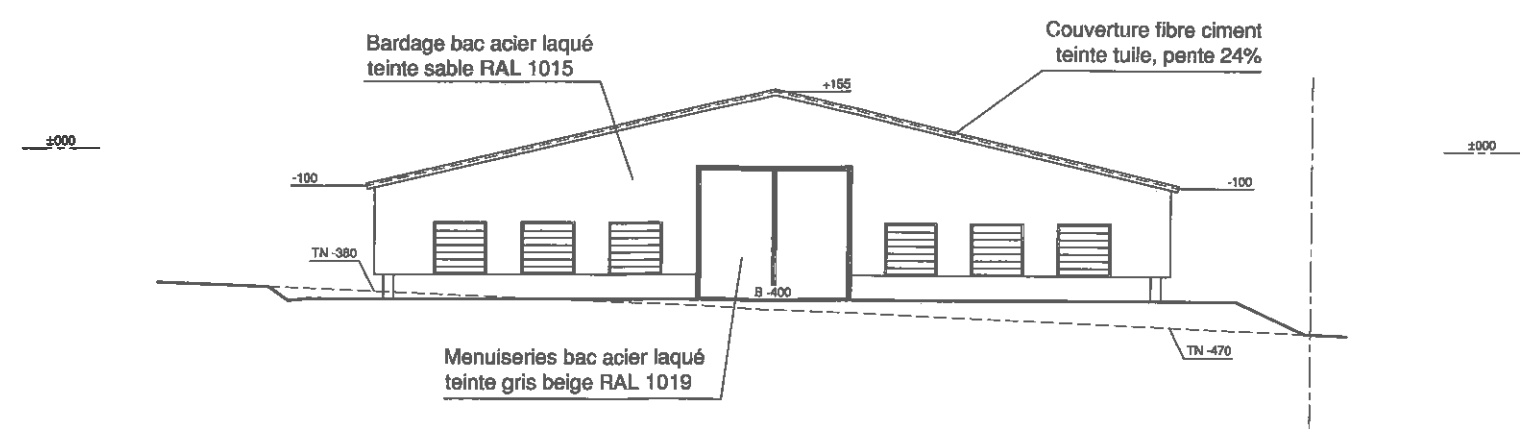
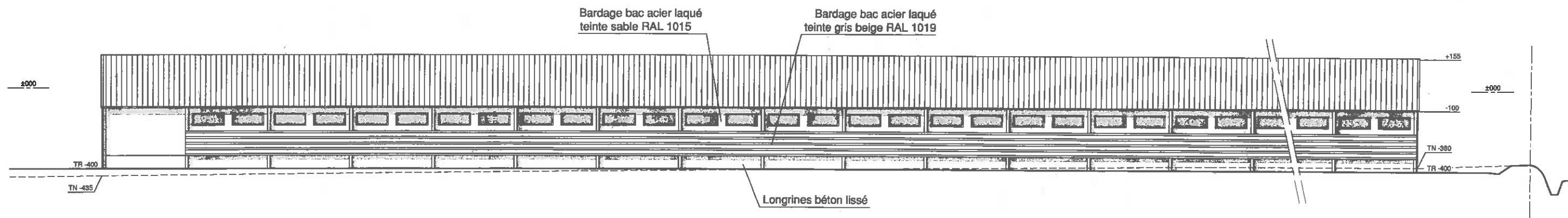
Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.
Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

PIGNON NORD - Echelle : 1 / 200



Jean-François RÉTHORÉ
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 16 Ter Chemin des Vendangeurs
 49570 - MONTJEAN S/LOIRE
 Tél. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

FACADE OUEST - Echelle : 1 / 200



PIGNON SUD - Echelle : 1 / 200

Les présents plans avant-projet sommaire sont exclusivement destinés à la constitution des dossiers administratifs (demande de permis de construire, installations classées, etc...) et ne peuvent pas être directement utilisés pour réaliser la construction.
 Les côtes indiquées sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être établis et fournis par les entreprises en tenant compte des différentes études particulières à réaliser (étude de sols, maçonnerie, charpente...)

POSITION DE L'OBSERVATEUR

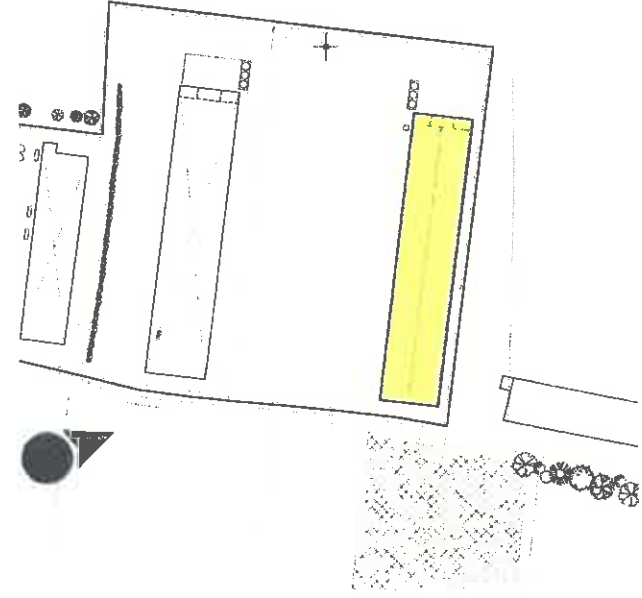


PHOTO DU SITE AVANT TRAVAUX



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

INSERTION DE L'OUVRAGE DANS
LE PAYSAGE, IMPACT VISUEL



VUE EN PERSPECTIVE, SIMULATION APRES TRAVAUX

PC 6

1



2



3



4



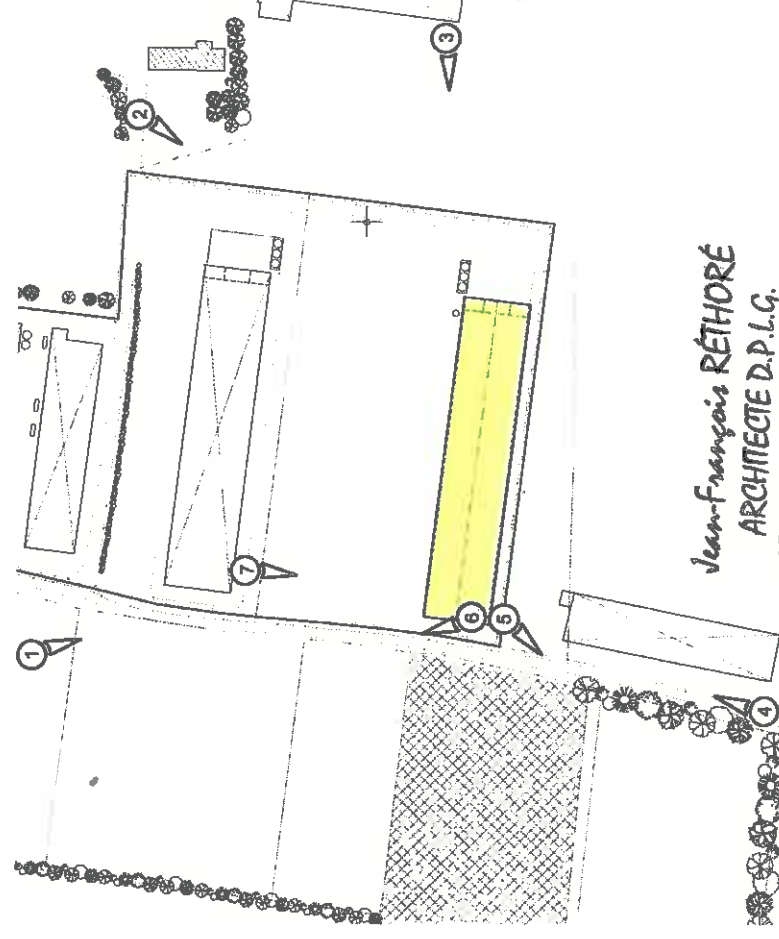
5



6



7



Jean-François RÉTHORÉ
ARCHITECTE D.P.L.G.
16 Ter Chemin des Vendangeurs
49570 - MONTJEAN S/LOIRE
Tel. 02 41 78 15 72 - Fax. 02 41 22 96 61

PHOTOGRAPHIES DU SITE
DANS L'ETAT ACTUEL

PC 7 & 8