



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PREFET DE LA MANCHE

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DE LA MANCHE

DOCUMENTATION  
ET  
INFORMATIONS

## Décembre 2018

NUMERO SPECIAL N° 91

Le contenu intégral des textes et/ou les documents et plans annexés  
peut être consulté auprès du service sous le timbre duquel la publication  
est réalisée et sur le site Internet de la préfecture :

<http://www.manche.gouv.fr>

Rubrique : Publications - Annonces et avis - Recueil des actes administratifs

<b>DIVERS</b> .....	<b>2</b>
<b>DDFIP - DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> .....	<b>2</b>
<i>Cette publication annule et remplace celle insérée dans le RAA SP 89 du 14 décembre 2018.</i> .....	<b>2</b>
<i>Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels</i> .....	<b>2</b>
<i>Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts</i> .....	<b>2</b>



**DIVERS**

---

**DDFIP - Direction Départementale des Finances Publiques**

*Cette publication annule et remplace celle insérée dans le RAA SP 89 du 14 décembre 2018.*

***Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels***

Informations générales - Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des coefficients de localisation après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de la Manche - Après consultation des commissions intercommunales des impôts directs, la CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 12/11/2018. Aucune liste de nouvelles parcelles affectées de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2018 pour les impositions 2019.

En revanche, conformément au décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par numéro spécial n° 50 en date du 14 juin 2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours - Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Caen dans le délai de deux mois suivant leur publication.

***Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts***

## Département de la Manche

### Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	32,7	34,0	41,0	58,0	58,0	57,7
ATE2	40,6	40,7	41,6	47,7	51,3	51,5
ATE3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3
BUR1	95,5	99,3	112,3	124,7	136,2	173,4
BUR2	103,2	108,3	119,9	130,5	134,7	190,3
BUR3	73,6	82,1	108,8	143,8	185,4	225,5
CLI1	110,2	110,2	110,0	110,2	110,2	110,2
CLI2	60,1	76,1	75,7	76,1	113,9	141,6
CLI3	63,1	63,1	67,1	67,1	87,2	87,2
CLI4	157,2	157,2	157,2	157,2	245,8	245,8
DEP1	10,2	10,2	14,7	14,6	26,2	32,1
DEP2	34,4	37,2	39,4	50,1	76,0	85,2
DEP3	5,4	5,4	5,4	25,1	25,1	25,1
DEP4	12,8	12,8	31,5	42,9	46,9	53,6
DEP5	29,9	29,9	29,9	37,3	37,3	37,3
ENS1	17,7	17,7	17,7	17,7	38,5	38,5
ENS2	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
HOT1	96,8	106,8	116,8	126,9	136,9	146,9
HOT2	55,1	69,1	69,1	69,1	78,2	120,2
HOT3	45,0	45,3	68,6	68,4	67,9	80,2
HOT4	26,1	36,1	46,1	56,1	66,1	76,2
HOT5	36,1	46,1	56,1	66,1	76,2	86,2
IND1	35,5	35,5	35,7	41,1	42,1	45,1
IND2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
MAG1	44,1	74,1	94,3	124,4	154,2	204,2
MAG2	40,8	65,0	73,2	88,2	91,5	96,9
MAG3	93,7	110,9	130,4	150,6	170,0	205,0
MAG4	93,9	110,1	116,5	121,4	131,4	165,5
MAG5	93,7	110,1	116,0	120,9	132,5	165,3
MAG6	29,1	45,7	51,4	51,1	85,2	85,2
MAG7	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
SPE1	38,8	43,8	48,8	53,8	58,8	323,8
SPE2	35,7	35,7	36,8	41,2	99,9	103,4
SPE3	26,2	32,3	34,7	40,7	70,7	111,7
SPE4	0,8	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2
SPE5	0,7	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1
SPE6	87,1	87,1	87,1	87,1	165,4	165,4
SPE7	32,6	40,1	48,1	58,5	58,5	58,5

