



Communauté de communes du Val de Saire

Président de l'EPCI : M. Yves ASSELINE, maire de Réville.

Géographie

Périmètre : 16 communes
Population : 9 113 habitants en 2011
Superficie : 112,5 km²
Densité : 81 habitants / km² (Manche : 84)

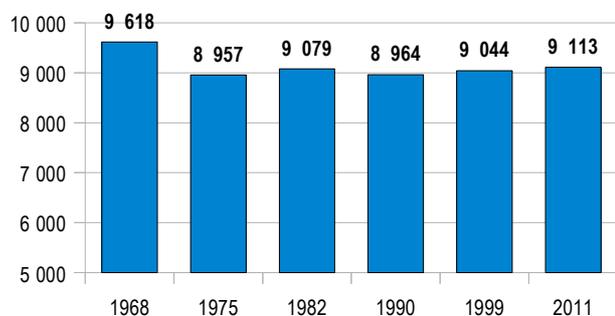
Organisation territoriale :

L'EPCI ne comprend qu'une unité urbaine : Saint-Vaast-la-Hougue (3 756 habitants, au 16^{ème} rang des 23 villes de la Manche), qui rassemble les communes de Saint-Vaast-la-Hougue, Morsalines et Quettehou. Les 13 autres communes sont rurales.
41 % de la population est urbaine (Manche : 48%).

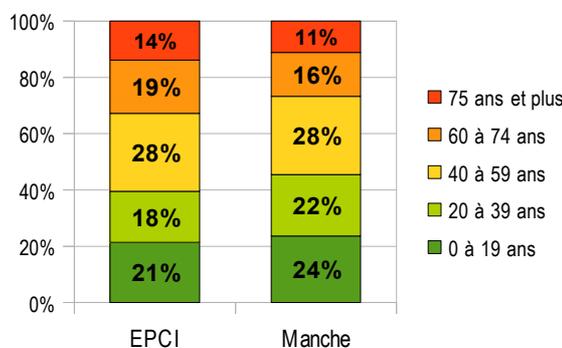
(voir le détail des communes page 3)

Démographie

Évolution de la population depuis 1968 :



La structure par âge en 2009 :



Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	- 3,0 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 4,6 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	-11,1%	-23,5%	+22,2%	-2,7%	+33,5%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

Économie

Agriculture (source : déclarations PAC)

Surface Agricole Utilisée (SAU) 2012 : 7 402 ha, 65,8 % du territoire (Manche : 69,7 %)

Exploitations de plus de 15 ha : 117 en 2012.

Surface moyenne : 65,0 ha (Manche : 77 ha).

Autres activités : pêche, conchyliculture, commercialisation des cultures légumières, construction et réparation de bateaux de plaisance, port de plaisance.

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	805	25%	7%	3%	-3%	-21%	-17%
Industrie	299	9%	18%	14%	58%	-1%	-12%
Construction	215	7%	9%	7%	-9%	40%	32%
Commerce, transports, service	1 274	39%	35%	45%	19%	13%	20%
Administration publique, ... (*)	671	21%	31%	31%	40%	14%	19%
TOTAL	3 264	100%	100%	100%	16%	9%	13%

Source : INSEE (*) Administration publique, enseignement, santé, action sociale

Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009 : 19 258 € (Manche : 20 570 €)

Part des foyers fiscaux imposés en 2009 : 42,3 % (Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

Entreprises de plus de 50 salariés : 4 en 2010. (Manche : 470)

Tourisme (source : Conseil Général)

Capacités d'accueil touristiques en 2012		Part/secteur	
		EPCI	Manche
Lits marchands	3 380	26%	28%
dont hôtellerie de plein air	2 397	18%	18%
Lits en résidence secondaire	9 610	74%	72%
TOTAL lits touristiques	12 990		

Urbanisme et planification

Le territoire de l'EPCI est couvert par le **SCOT du Pays du Cotentin**, approuvé le 12 avril 2011.

Lien vers le site du Pays du Cotentin : <http://www.cotentin.net>

Documents opposables :

Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf

Logement

Le parc de logements en 2010 (source : INSEE)

Total : 6 453 logements

Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	64%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	30%	15%
Logements vacants	6%	7%

Type d'habitation :

Individuel : 90 % (79 % pour la Manche)

Collectif : 8 % (19 % pour la Manche)

Autres* : 2 % (2 % pour la Manche)

* Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

Age :

Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	54%	16%	8%	7%	8%	7%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

Statut d'occupation (résidences principales) :

	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	68%	30%	2%
Manche	62%	36%	2%

Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 1,4 %

(1,2 % pour la Manche)

Le parc locatif social en 2012 (source : enquête RPLS 2012)

Total : 403 logements (1,1 % du PLS départemental)

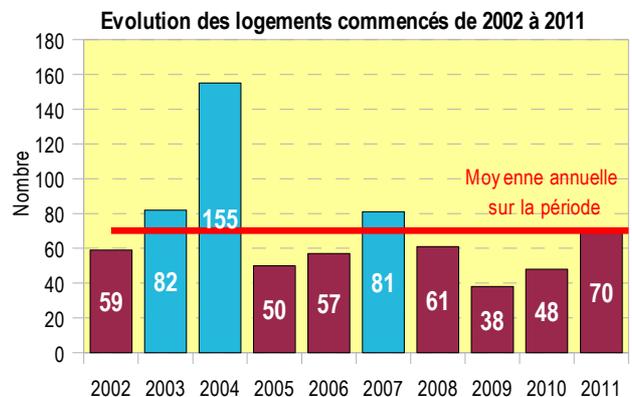
Part des logements individuels : 100 % (Manche : 40 %)

Taux de vacance globale : 1,2 % (Manche : 4,2 %)

Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 44 (Manche : 74)

L'activité de construction de 2002 à 2011 (source : Sitadel – données en dates réelles)

Total : 701 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

Risques & Environnement

Risques (Source : DDTM)

- Plan de prévention des risques naturels :

PPR littoraux communes de Saint-Vaast la Hougue, Quettehou, Réville, prescrit le 20 décembre 2011

- Plan de prévention des risques technologiques :

aucun

Environnement (sources : DDTM, DREAL)

Zonages environnementaux :

Zone Natura 2000	oui
Site classé	non
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	non
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	oui
Aire d'alimentation de captage d'eau	non
Zone vulnérable (pollution nitrates)	oui
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 (INSEE)	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) (Préfecture)	Revenu médian 2009 par ménage (INSEE)	Part de la SAU (PAC 2012) (DDTM)	PPR approuvé (DDTM)	PPR prescrit, en cours (DDTM)
50013	ANNEVILLE-EN-SAIRE	387	124 519 €	26 160 €	63,8%	-	-
50022	AUMEVILLE-LESTRE	139	42 376 €	23 081 €	79,0%	-	-
50030	BARFLEUR	643	304 621 €	20 499 €	6,9%	-	-
50150	CRASVILLE	254	88 409 €	24 135 €	76,2%	-	-
50342	MONTFARVILLE	799	288 564 €	26 198 €	55,9%	-	-
50358	MORSALINES	202	87 541 €	24 917 €	65,8%	-	-
50384	OCTEVILLE-L'AVENEL	195	55 380 €	23 922 €	73,0%	-	-
50395	LA PERNELLE	244	111 344 €	24 683 €	62,6%	-	-
50417	QUETTEHOU	1 588	684 621 €	22 978 €	50,9%	-	OUI
50433	REVILLE	1 172	443 343 €	23 391 €	68,7%	-	OUI
50469	SAINTE-GENEVIEVE	309	111 620 €	28 283 €	78,3%	-	-
50562	SAINT-VAAST-LA-HOUGUE	1 966	1 146 601 €	23 015 €	52,9%	-	OUI
50593	TEURTHEVILLE-BOCAGE	613	171 442 €	25 225 €	76,7%	-	-
50613	VALCANVILLE	368	147 760 €	27 548 €	74,6%	-	-
50633	LE VICEL	146	54 989 €	25 265 €	48,4%	-	-
50634	VIDECOSVILLE	88	21 529 €	s.s.	61,7%	-	-

s.s.: secret statistique (communes dont le nombre de ménages est inférieur à 50)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL DE SAIRE

Caractéristiques du territoire

