



MINISTÈRE DES ARMÉES

COMMANDEMENT DE L'ARRONDISSEMENT MARITIME MANCHE-MER DU NORD

Base de défense de Cherbourg

Avis de publicité avant mise à disposition du domaine public

**conformément à l'article L.2122-1-4
du code général de la propriété des personnes publiques.**

Objet : CHERBOURG / FORT ET SOUTERRAIN DU ROULE (GALERIE)

Cette mise à disposition a pour objet l'octroi d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public des Armées afin d'exercer une activité liée à la valorisation du patrimoine militaire au regard de la dimension historique et touristique du site : ouverture du souterrain à des visites payantes au public

Date de début d'exploitation : 1^{er} mai 2021 souhaitée. **Ouverture impérative au public au plus tard le 1^{er} juin 2021**

Durée souhaitée : 5 ans

Demandeur : initiative privée (renouvellement AOT)

Modalités de l'occupation :

Cette occupation ne confère pas de droit réel. Elle est strictement personnelle. Elle a un caractère précaire et révocable. Elle est soumise, notamment, à l'**obligation de souscrire une assurance, au paiement d'une redevance fixe minimum de 555 euros ainsi que d'une part variable fixée à 2% des recettes brutes résultant des droits d'entrée dès lors qu'ils excèdent dix mille euros (10 000 €) par an, à la prise en charge des frais de fonctionnement et d'entretien courant.** L'occupant doit assumer les risques et traiter les litiges de quelque nature qu'ils soient provenant de l'utilisation du domaine mis à disposition. Lors de l'accueil du public, l'exploitant devra respecter la réglementation relative aux établissements recevant du public (ERP). Cette mise à disposition n'est pas soumise aux dispositions des articles L.145-1 et suivants du code de commerce et ne peut donner lieu à la propriété commerciale. Elle ne donne aucun droit ou avantages reconnus aux locataires d'immeubles à usage commercial, industriel, artisanal ou agricole.

Manifestations d'intérêts concurrentes :

Toute manifestation d'intérêt concurrente doit parvenir avant le 20 avril 2021 accompagnée d'un dossier complet (usage, superficie, dates d'occupation) et présentant les avantages de cette candidature. L'attention est appelée sur le fait que la capacité pour le candidat de formuler des propositions financières conduisant à obtenir une redevance plus élevée que celle déterminée dans le présent avis constituera un élément important afin de retenir le candidat occupant le domaine de l'Etat, mais ne sera néanmoins pas le seul.

Dépôt du dossier : par voie papier et par la poste uniquement

Les offres sont envoyées sous pli cacheté, par la poste en recommandé à l'adresse suivante :

Monsieur le capitaine de vaisseau, commandant la base de défense de Cherbourg
Base de défense de Cherbourg – CC01 50115 CHERBOURG EN COTENTIN CEDEX

Les offres sous pli cacheté porteront les mentions suivantes :

« NE PAS OUVRIR »

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR

OBJET DE LA CONSULTATION : AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE –
EXPLOITATION DU FORT ET DU SOUTERRAIN DU ROULE – DOMAINE PUBLIC
MILITAIRE

Informations complémentaires :

Pour tout renseignement, consultation des plans ou demande de visite du site, il convient de contacter l'USID de Cherbourg : Monsieur Jean-Christophe Ollivier au 02.33.92.61.50 ou Madame Maryvonne Raoult au 02.33.92.20.19.

Liste des pièces à produire lors de la remise du dossier :

- un projet d'exploitation permettant d'apprécier les compétences professionnelles du candidat et ses moyens personnels, techniques et financiers.
- les modalités envisagées par le candidat pour l'exploitation de la galerie (moyens humains, entretien, jours et horaires d'ouverture, notamment pour les dates/périodes touristiques marquantes, régime ERP ...).
- la proposition de redevance annuelle.
- un justificatif d'existence de la personne morale (un extrait K bis de moins de trois mois ou les statuts de l'association ...)

Les offres seront rédigées en français. L'unité monétaire est l'euro.

Critères d'attribution :

- valeur qualitative du projet du candidat y compris la qualité de la gestion des conditions de sécurité au regard de l'activité envisagée, noté sur 50 points
- Montant de la redevance proposée, noté sur 30 points
- compétences et garanties financières et professionnelles du candidat, noté sur 20 points

La présente offre fait l'objet d'une publication par un affichage sur le site de la galerie du Roule, en mairie et préfecture.