

**Zoom sur le zonage réglementaire - Saint-James**

**PROJET**  
Document de travail  
Ne pas utiliser pour instruire des actes d'urbanisme

**Zonage du PPRI de la Sélune**

- Zone bleue
- Zone orange
- Zone rouge

**Hydrographie**

- Etangs

**Fond**

- Parcelles cadastrales
- Batiments
- Limites communales

Version soumise à consultation en application des articles R.562-7 et R.562-8 du code de l'environnement

Echelle 1/5 000

Sources : IGN Scan 25, Alp'Géomatiques, SEPIA Conseils

Version 3      Avril 2018



Tableau de correspondance des zones

|                      | Aléa fort <sup>(1)</sup> | Aléa faible <sup>(2)</sup> | Aléa très faible <sup>(3)</sup> |
|----------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Zones non urbanisées | Zone rouge               | Zone orange                | Zone orange                     |
| Zones économiques    | Zone rouge               | Zone bleue                 | Zone bleue                      |
| Zones urbanisées     | Zone rouge               | Zone bleue                 | Zone bleue                      |

(1) Aléa fort = hauteur d'eau > 2,2m, risque d'accumulation de la vitesse d'écoulement, berges et îlots mineurs  
(2) Aléa faible = hauteur d'eau < 2,2m sans risque d'accumulation de la vitesse d'écoulement  
(3) Aléa très faible = hauteur d'eau de quelques centimètres, risque de surverse de bords rigides

